



CONVOCATORIA PÚBLICA
PROCEDIMIENTOS ESPECIALES - ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES

La Empresa Pública Municipal de Transporte Tránsito y Seguridad vial del Cantón Portoviejo EP PORTOVIAL EP., en cumplimiento de la normativa legal vigente, convoca a todos los interesados a participar en el proceso de SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE BODEGA Y CUSTODIA DEL ARCHIVO FISICO DE PORTOVIAL EP., el cual deberá cumplir con las siguientes características:

- Ubicación requerida: El bien inmueble deberá estar ubicado en la ciudad de Portoviejo, a 1 km a la redonda de las instalaciones de la Empresa Portovial E.P., la cual se encuentre ubicada en la vía Portoviejo-Manta km 3.5 sector parque Industrial.
- Área mínima de construcción La Bodega, deberá contar con un área mínima de construcción de 279 metros cuadrados de construcción, la cual deberá contar con cubierta metálica o cubierta de losa estructural, se deberá anexar en la oferta CERTIFICADO DE SOLVENCIA del año vigente.
- Servicios e instalaciones El inmueble deberá contar con el servicio de energía eléctrica y agua potable, cámaras de vigilancia que deberá brindar seguridad para salvaguardar los archivos físicos institucionales, a su vez debe estar climatizado para la conservación de los archivos.
- Características previstas del inmueble El bien inmueble deberá estar en perfectas condiciones de uso, debe disponer de una superficie plana, contra piso de concreto, planta baja, cercado superior eléctrico conectado a alarma de seguridad, con circuito cerrado CCTV.
- Instalaciones perfecto estado de funcionamiento Las instalaciones deberán contar con acceso para el ingreso de vehículos livianos o semipesados para la descarga de los archivos de la empresa y cercado superior eléctrico conectado a alarma de seguridad, con circuito cerrado CCTV.
- Sistema de alarma contra incendio La bodega deberá contar con sistema de alarma contra incendio el cual se encuentre operativo ante cualquier emergencia o imprevisto surgido en las instalaciones, contando con equipo contra incendio tales como: extintores contra incendio.

Los pliegos estarán disponibles desde el día de hoy 24 de marzo del 2025 a partir de las 17:00, según el cronograma establecido en el Portal de Compras Públicas del SERCOP: www.compraspublicas.gob.ec con el código de procedimiento ARBI-PVIAL-2025-001

Portoviejo, 24 de marzo de 2025.

Abg. José Miguel Roldan Morales

GERENTE GENERAL

**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE TRANSPORTE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL DEL CANTON
PORTOVIEJO EP PORTOVIAL**

**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE TRANSPORTE TRANSITO Y SEGURIDAD VIAL
DEL CANTON PORTOVIEJO EP PORTOVIAL**