



**CONVOCATORIA PÚBLICA**  
**PROCEDIMIENTO ESPECIAL**  
**ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES**

La Empresa Pública Municipal de Transporte Tránsito y Seguridad vial del Cantón Portoviejo EP PORTOVIAL EP., en cumplimiento de la normativa legal vigente, convoca a todos los interesados a participar en el proceso de ARRENDAMIENTO DE BODEGA PARA EL ALMACENAMIENTO DE ARCHIVOS PASIVOS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE TRANSPORTE TERRESTRE, TRÁNSITO Y SEGURIDAD VIAL DEL CANTÓN PORTOVIEJO EP PORTOVIAL EP., el cual deberá cumplir con las siguientes características:

<b>DETALLE DEL BIEN INMUEBLE</b>		
<b>Nro.</b>	<b>ATRIBUTO</b>	<b>CARACTERISTICAS</b>
1	TIPO	Bodega
2	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN	Área mínima de construcción de 279 metros cuadrados, la cual deberá contar con cubierta metálica o cubierta de losa estructural, debe disponer de una superficie plana, contra piso de concreto, planta baja
3	UBICACIÓN	Ubicado en la ciudad de Portoviejo, a 1 km a la redonda de las instalaciones de la Empresa Portovial E.P., la cual se encuentra ubicada en la vía Portoviejo-Manta km 3.5 sector parque Industrial
4	SERVICIOS BASICOS	Disponer permanentemente de los servicios básicos: agua y energía eléctrica
5	SISTEMA DE SEGURIDAD MEDIANTE CÁMARAS DE VIGILANCIA	Poseer cámaras de vigilancia que deberá brindar seguridad, se deberá anexar en la oferta EVIDENCIA FOTOGRÁFICA de las cámaras instaladas.
6	ACCESO PERMANENTE DE VEHICULOS	Las instalaciones deberán contar con acceso para el ingreso de vehículos livianos o semipesados para la descarga de los archivos de PORTOVIAL EP. Se deberá presentar en la oferta EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL ACCESO A LA BODEGA A CONTRATAR.
7	SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	El bien inmueble ofertado deberá estar climatizado para la conservación de los archivos. Se deberá presentar en la oferta EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN de la bodega oferta.
8	SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO y DETECTOR DE HUMO	El bien inmueble ofertado deberá contar con sistema de alarma contra incendio la cual se encuentre operativa. Se deberá presentar en la oferta EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL SISTEMA DE ALARMA CONTRA INCENDIO de la bodega oferta.
9	CERCADO ELÉCTRICO	Cercado superior eléctrico conectado a alarma de seguridad, con circuito cerrado CCTV. Se deberá presentar en la oferta EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DEL CERCADO ELÉCTRICO.
10	EXTINTORES CONTRA INCENDIO	El oferente deberá anexar a la oferta la disponibilidad de EXTINTORES DE INCENDIO CLASE A (fuegos con combustibles sólidos como madera, cartón, plástico, etc.), los cuales deberán encontrarse vigentes a la fecha de publicación de la presente contratación y mientras dure la contratación.

Los pliegos estarán disponibles desde el día de hoy 27 de febrero del 2024 a partir de las 14:00, según el cronograma establecido en el Portal de Compras Públicas del SERCOP: [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec) con el código de procedimiento ARBI-PVIAL-2024-001